



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

TRIANGLE D'OR LAMBERSART

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé du Triangle d'or de Lambersart
Appartement traversant de Type 2 dans une petite copropriété
L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
Pour le coin nuit, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.
Chauffage individuel électrique
Une cave complète le bien.
Fort potentiel pour ce beau T2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

