

Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
03.20.14.07.07
06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72 m² - LILLE - 230 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant appartement Type 3 - Quartier Sébastopol République, Lille

Découvrez cet appartement plein de charme de 73 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété à Lille, dans le prisé quartier Sébastopol République.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cet espace. Le grand séjour, baigné de lumière naturelle, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine ouverte, agrémentée d'un bar, constitue un lieu parfait pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tout en étant à l'écoute des conversations.

L'appartement offre également deux belles chambres, dont une astucieusement aménagée en mezzanine, offrant à la fois intimité et fonctionnalité. Vous bénéficierez d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées, garantissant un confort optimal au quotidien.

Les atouts majeurs de ce bien :
- Emplacement privilégié à seulement 5 minutes du métro République et de la dynamique place Sébastopol, avec ses commerces de proximité.
- Proximité immédiate des établissements scolaires, colléges, lycées et universités, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles et étudiants.

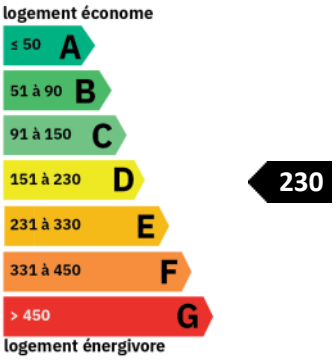
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement qui combine charme, luminosité et praticité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1031 à 1395 euros (année 2021).

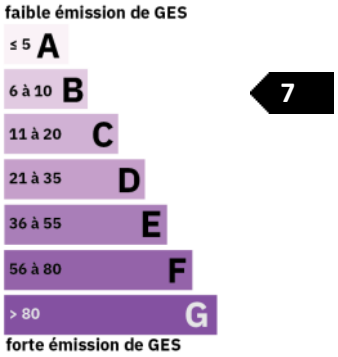
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**221 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**230 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.61 % TTC**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

100 euros par mois pour l'elec

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**