



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 89 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 313 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté!

À vendre : Charmante maison 3 chambres avec garage à Villeneuve d'Ascq

Venez découvrir cette magnifique maison semi-individuelle située dans le quartier prisé du Recueil à Villeneuve d'Ascq, un cadre de vie idéal pour les familles en quête de confort et de convivialité.

En entrant, vous serez accueilli par une véritable entrée avec vestiaire et toilettes. La pièce de vie lumineuse saura vous séduire, agrémentée d'une cuisine entièrement équipée, parfaite pour concocter de savoureux repas en famille. Cette belle pièce s'ouvre sur un vaste jardin de 170 m², où une terrasse exposée plein sud vous invite à profiter de moments de détente ensoleillés.

À l'étage, découvrez trois chambres confortables, idéales pour accueillir vos enfants ou aménager un espace bureau. Une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes séparées complètent cet étage, offrant ainsi tout le nécessaire pour un quotidien pratique et agréable.

Ce bien dispose également d'un garage ainsi que de deux places de stationnement privatives, un atout précieux dans ce secteur recherché. Construite en 2008, cette maison est dotée d'une pompe à chaleur récente, installée en 2020, et d'un insert garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

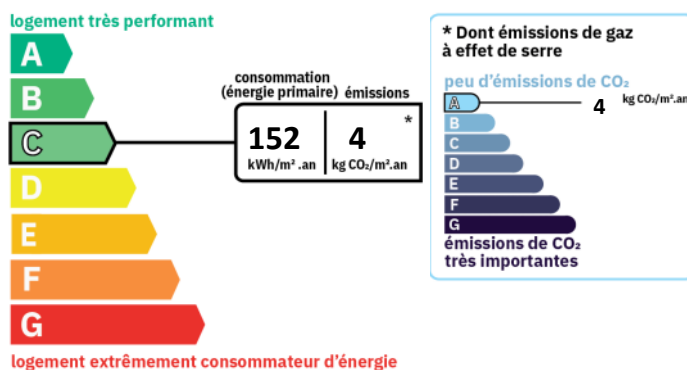
La localisation est un véritable atout : à proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied du métro Jean Jaurès, vous bénéficierez d'un accès rapide aux transports en commun et à toutes les commodités nécessaires.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2008**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	313 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur