Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 86 90 49 05
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 625 000 €

DESCRIPTION

CENSE A L'EAU

Venez découvrir cette maison Individuelle des années 70 orientée plein sud nichée dans un quartier prisé de Marcq-en-Barœul,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine équipée et une chambre, le tout donnant sur le jardin et sa terrasse,

A l'étage 3 chambres et une salle de bains et combles,

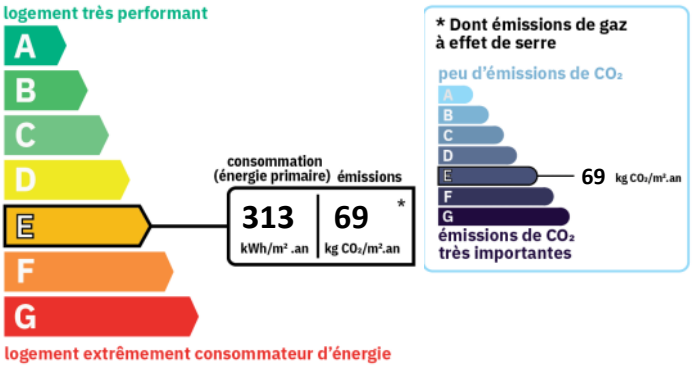
La maison bénéficie d'un sous sol complet et un double garage,

Les plus : Exposition jardin, place de parking, double vitrage, grosse capacité de stockage,

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**610 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**625 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.40 % TTC**