



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 100 m² - LA MADELEINE - 379 000 €

DESCRIPTION

AUX PORTES DE LILLE

Rare sur le secteur,

Venez découvrir cette appartement T4 de 100 m² lumineux au cinquième étage d'une résidence récente en parfait état,

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte de 45 m² avec espaces de rangements donnant sur une terrasse exposé plein sud,

Pour la partie nuit, un espace enfant avec deux chambres et une salle d'eau et un espace parent une chambre et une salle d'eau,

Les plus : DPE, faibles charges, garantie décennale, proximité de toutes les commodités, possibilité d'acquérir une double place de parking en sus, RT 2012, chauffage individuelle,

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2018**

Terrasses : **1**

parking double place n°89

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

eau, entretien des parties communes, parking

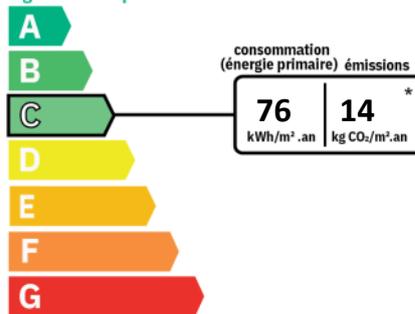
COPROPRIETE

Copropriété de : **150 lots**

Charges courantes : **1 460 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

