



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 154.52 m² env. - LA MADELEINE - 339 000 €

DESCRIPTION

A 6 MINUTES DE LA PLACE DU MARCHÉ,

Venez découvrir cette maison des années 30 avec une chambre au rez-de-chaussée,

Elle se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine semi ouverte, une salle d'eau, un WC, une chambre et le jardin comprenant une dépendance à aménager,

Aux étages 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : toiture en bon état, beaux espaces, carreaux de ciments, possibilités 6 chambres, chauffage gaz,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

