Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 330 000 €

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette agréable maison de 75 m², entièrement rénovée, située dans le quartier du Bourg à Marcq-en-Barœul, à seulement 3 minutes à pied de l'église Saint-Vincent. Idéale pour ceux qui recherchent confort et modernité, elle offre des prestations de qualité dans un cadre de vie agréable.

Composition de la maison :
Au rez-de-chaussée : Une entrée fonctionnelle, un WC, une buanderie, une grande cuisine neuve entièrement équipée, ainsi qu'un séjour lumineux donnant sur l'extérieur.
Au premier étage : Une chambre spacieuse et une salle de bains moderne.
Au second étage : Une grande chambre, ainsi qu'une chambre enfant ou bureau, idéale pour le télétravail ou une pièce polyvalente.

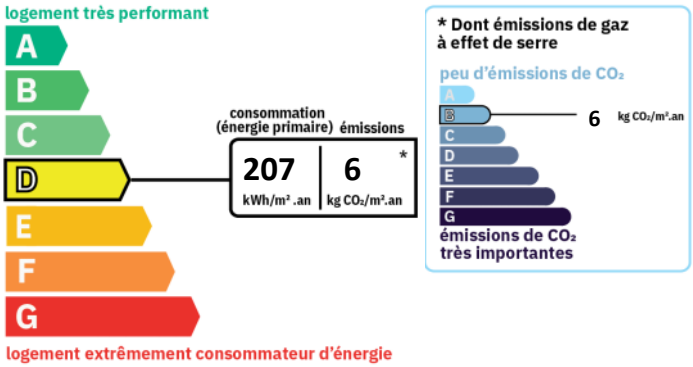
Les atouts de la maison :
✅ Rénovation complète avec des matériaux de qualité et une isolation optimisée pour un confort thermique optimal.
✅ Bien clé en main : Électricité refaite à neuf, planchers et sols remplacés, huisseries changées, escaliers sur mesure, ballon d'eau chaude et radiateurs récents, le tout bénéficiant de garanties et d'une assurance dommage ouvrage.
✅ Emplacement recherché : À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud-est**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Année de rénovation :	**2025**