Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE T3 AU PIED DU TRAM ST MAUR - 82 m² - LA MADELEINE - 245 000 €

DESCRIPTION

Au Cœur de Saint Maur
Au pied du Tram
Appartement de Type 3 de 82m2
Cette appartement traversant ce compose comme suit
Une belle entrée avec de nombreux placards
Une Pièce de vie de 42m2 très lumineuse avec Cuisine ouverte et équipée.
Pour la partie nuit
Deux chambres, une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire et double vasque et un dressing
Une place de parking privative vient compléter le bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

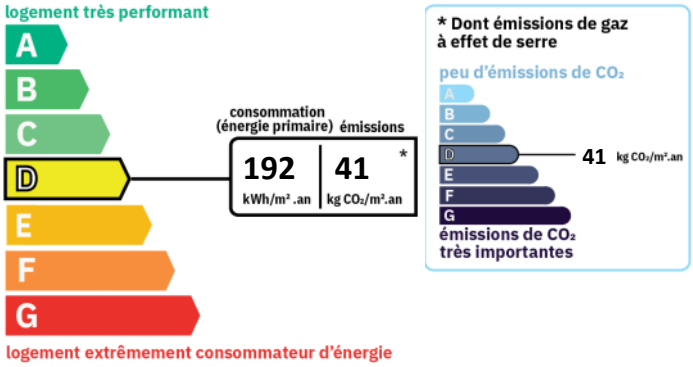
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**233 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**245 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.71 % TTC**
Charges mensuelles :	**284,74 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**3 416,88 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**