



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 467 000 €

DESCRIPTION

Nous vous présentons cette charmante maison de 115m² située à Marcq en Baroeul dans la quartier du Bourg, parfaitement rénovée, où se marient le charme authentique et la modernité. Elle se compose de 3 chambres, deux salles de bains, un jardin arboré de 325m² agrémenté d'une terrasse et d'un chalet.

Caractéristiques principales :

- Rénovation récente, gage de qualité et de tranquillité
- Mélange harmonieux de charme ancien et de commodités modernes
- 2 points d'eau et 2 sanitaires, pour un confort optimal et une vie pratique
- Vaste pièce de vie lumineuse et spacieuse, et une cuisine entièrement équipée
- Buanderie fonctionnelle et cave, ajoutant des espaces pratiques et de rangement

Cette maison saura séduire les amateurs d'authenticité tout en offrant un intérieur contemporain et fonctionnel.

Située dans le quartier recherché du bourg à 700m de la place St Vincent, cette maison est proche de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun.

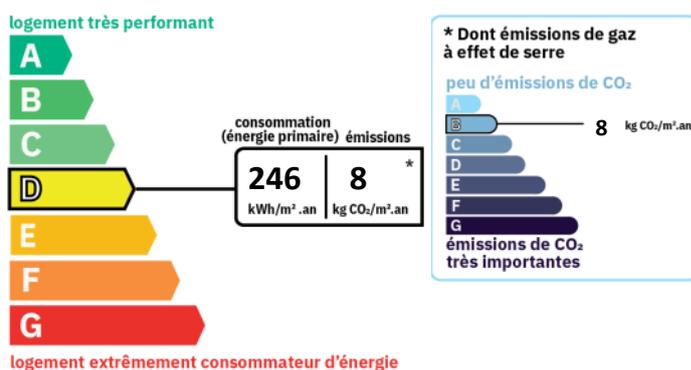
Ce logement dispose d'une bonne isolation et d'un DPE classé ' D '.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Une opportunité à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2760 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1