



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 146.13 m² env. - GONDECOURT - 442 000 €

DESCRIPTION

LE CAREMBAULT - A PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS

Venez découvrir cette maison semi-individuelle lumineuse située dans un ancien corps de ferme sécurisé,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un cellier, un WC, une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour de 50 m² donnant sur le jardin pour profiter des beaux jours,

A l'étage vous trouverez un WC, 3 chambres, une salle de bains et une suite parentale avec dressing et salle d'eau,

Une place de parking sécurisé vient parfaire ce bien,

Les plus : Pas de travaux à prévoir, une piscine/couloir de nage, un grand extérieur exposé sud-est, DPE en C.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

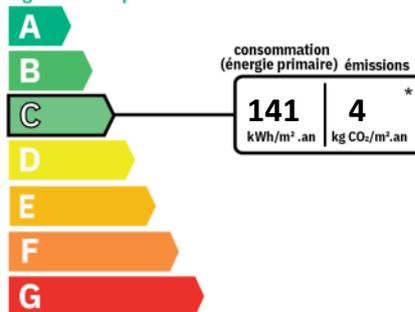
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Climatisation : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **425 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **442 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.85 % TTC**