



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 89 m² - MARCQ EN BAROEUL - PLOUICH - 319 000 €

DESCRIPTION

A 8 MINUTES A PIED DU TRAM 'BUISSON'

Venez découvrir cette maison récente située à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec cuisine, un WC et un jardin,

A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale et une salle d'eau,

Les plus : Maison datant de 15 ans, un garage, état technique irréprochable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1300 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

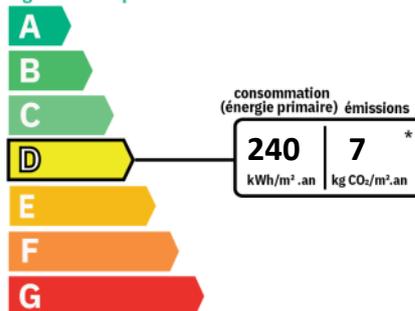
Exposition :	Nord-est
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

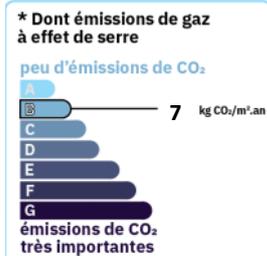
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	400 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne