



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 159 000 €

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU TRAMWAY 'JEAN MOULIN'

Venez découvrir cette maison lumineuse à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, un WC, une salle d'eau et un jardin avec dépendance,

Au étages vous trouverez 4 chambres et un WC,

Les plus : Toiture neuve, Tout à l'égout, pas de travaux à prévoir, WC sur chaque niveau.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

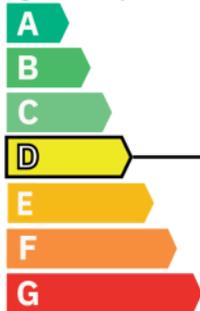
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
143 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

