Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 98 04 14 77
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON BOURGEOISE LA MADELEINE - 125 m² env. - LA MADELEINE - ROMARIN - 420 000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ LA MADELEINOISE

Belle Bourgeoise de 125m2 dans le quartier du Romarin

À 6 minutes du Tram et des Commerces
Sublime maison Bourgeoise des années 1900
La maison se compose au rez-de-chaussée.
D'une belle entrée en marbre, d'un salon/salle à manger, une cuisine et une salle de bain.
Aux étages, 4 chambres de belle tailles , une salle de douche avec WC et des combles aménageables.

Maison de qualité ayant conservé l'ensemble du charme de l'ancien.
Cheminées en marbre, hauteur sous plafond, moulures, plancher d'origine,
La maison possède un garage et une cave saine de 45m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3340 à 4590 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

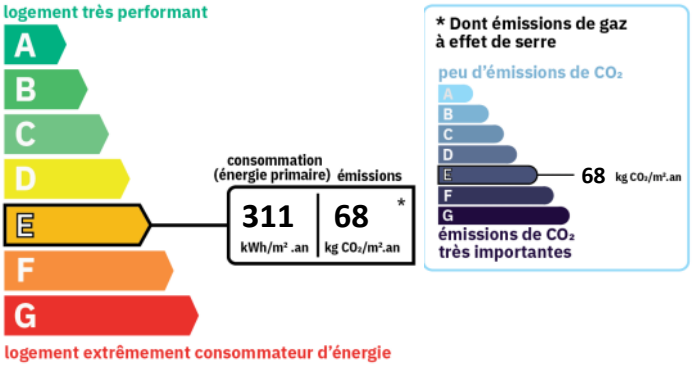
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1920**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**420 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**