



Votre conseiller : TJAMPENS Théo

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél mobile : 06 86 90 49 05

www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - TOURCOING - 108 000 €

DESCRIPTION

Quartier FLOCON/BLANCHE PORTE

Venez découvrir cette maison lumineuse située à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec cuisine semi-ouverte et un WC,

Aux étages vous trouverez 3 chambres, un bureau et une salle d'eau,

Une grande cave vient parfaire ce bien,

Les plus : Exposition, Chaudière récente, potentiel locatif, etc...

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

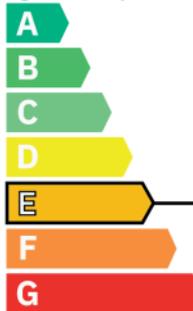
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **108 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
304 | **66** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

