



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - HEM - 200 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - HEM LIONDERIE / 3 BAUSETS

Maison de ville avec garage!
Découvrez cette charmante maison semi-individuelle de 3 chambres, offrant une surface habitable de 81 m², idéalement située à Hem (59510). Ce bien séduira les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui mène à un séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace s'ouvre sur l'extérieur, vous permettant de profiter d'un jardin convivial.

À l'étage, cette maison dispose de trois belles chambres, idéales pour accueillir vos proches ou aménager un bureau selon vos besoins. Vous y trouverez également une salle de bain équipée d'une douche moderne et d'une baignoire confortable, pour des moments de détente après une longue journée.

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison vous facilitera le quotidien. Supermarchés et supérettes se trouvent à quelques pas, et les écoles maternelles, primaires ainsi que les collèges sont facilement accessibles. Pour vos moments de loisirs, cafés et bars à proximité vous offriront un cadre de vie dynamique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet immobilier. Cette maison n'attend plus que vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2490 euros (année 2021).

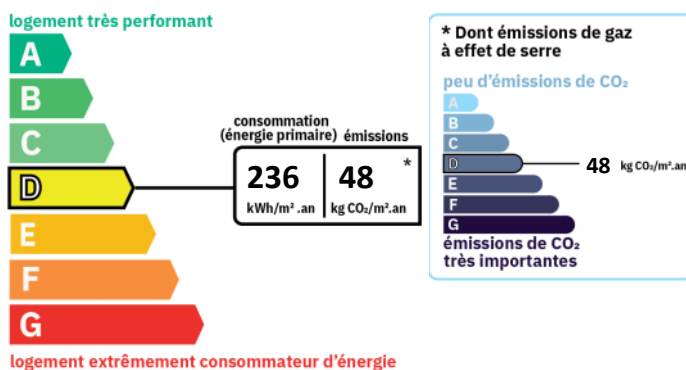
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires à charge : du vendeur