



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 5 - 97.21 m² - ROUBAIX - 179 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un appartement T5 idéalement situé, à proximité des transports (tram, métro, bus), des commerces et des écoles.

Cet appartement se trouve dans une résidence sécurisée, bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'une pièce de vie avec parquet donnant sur un grand balcon, d'une cuisine équipée et d'une arrière-cuisine.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une avec balcon, une salle de douche, une salle de bains et deux WC.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des parties communes, le fonds de travaux et les services d'un concierge.

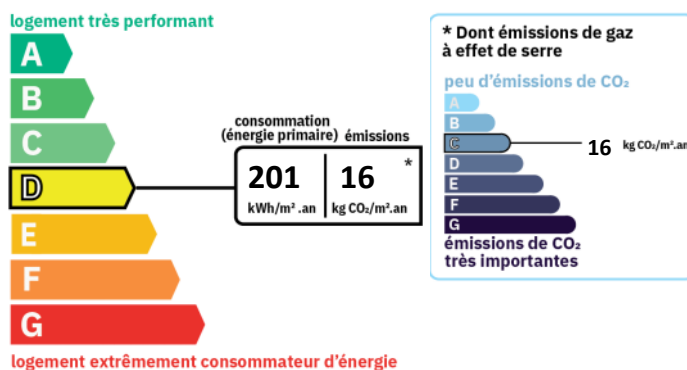
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	179 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.52 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	111 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non