



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 33 30 71 36
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 254 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette maison située dans le secteur prisé du Collège de Marcq.

Idéalement localisé, à deux pas du Collège de Marcq Institution et propose un accès rapide aux grands axes routiers.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de 16 m², d'un salon, d'une extension accueillant un coin cuisine et d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 17,29 m² et 18,85 m², ainsi que deux combles aménageables. Un jardin vient compléter ce bien.

Le potentiel de la maison après travaux :

Superficie d'environ 135 m²

Possibilité d'une chambre parentale ou d'un bureau au rez-de-chaussée

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 40 m²

Salle de bain à l'étage et 3 à 4 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles d'eau : 1

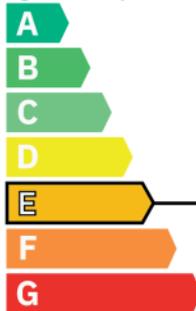
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : Chaudière

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 | **53** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 239 000 € hors honoraires

Prix de vente : 254 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.08 % TTC