Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-madeleinoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 282 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmante maison Bel étage dans le quartier prisé d'Ascq / Haute Borne

La Madeleinoise a le plaisir de vous présenter cette ravissante maison Bel étage, située en fond d'allée, offrant quiétude et intimité. Avec son jardin bien exposé et son garage spacieux, cette propriété est un véritable havre de paix.

D'une superficie de 92 m², cette maison se distingue par son agencement optimisé. Vous serez accueilli par une entrée avec rangements, qui s'ouvre sur un lumineux espace de vie comprenant un séjour convivial, une salle à manger accueillante et une cuisine équipée offrant une vue dégagée sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez trois jolies chambres, idéales pour accueillir votre famille, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une baignoire et d'une douche. Une quatrième chambre sous les combles vient compléter cette offre, apportant un espace supplémentaire pour le télétravail ou les loisirs.

Le rez-de-chaussée de 42 m², actuellement aménagé en garage et buanderie, offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Parmi les atouts de cette maison, vous apprécierez :

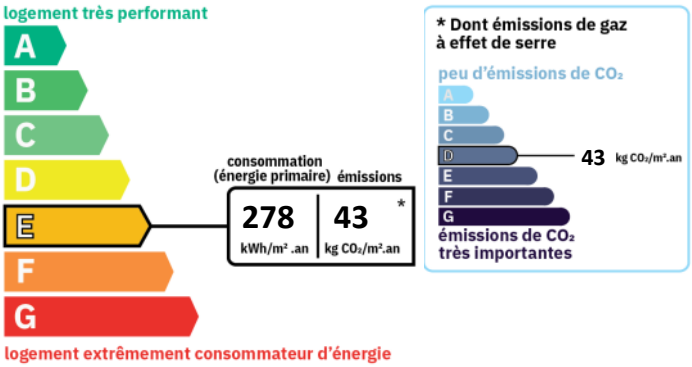
- Un jardin ensoleillé, parfait pour vos moments de détente ou de loisirs en extérieur
- Un accès rapide aux autoroutes A1, A27 et A23, facilitant vos déplacements
- Un grand garage, garantissant un stationnement aisée et des espaces de rangement optimisés
- Une place de stationnement devant la maison pour le confort de votre famille et de vos invités

De plus, une nouvelle chaudière sera installée, permettant de garantir une performance énergétique améliorée.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1960**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**282 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**